

BE SUITE

LUXURY PROPERTIES

REAL ESTATE
Milan



MILANO - Zona Cordusio - Via Del Bollo, 4 Splendido LOFT



RIF. I334

DESCRIZIONE

Elegante e raffinato LOFT di 350mq, organizzato su tre livelli - piano terra, piano seminterrato e piano soppalcato, in Via Del Bollo - A pochi passi da Piazza Borromeo, in un tranquillo quartiere di Milano, non lontano dal cuore finanziario della città, Piazza Affari, sede della Borsa Italiana e dalla Biblioteca Ambrosiana.

Il piano terra, con ingresso indipendente affacciato su via del Bollo, offre un ambiente luminoso, grazie alla scelta di pareti trasparenti in cristallo e alle finestre che convogliano il massimo della luce naturale. Un corridoio posto oltre l'ingresso conduce direttamente alla zona giorno: sulla destra si apre, dietro ad un'elegantissima libreria in acciaio, un meraviglioso salotto con divani in pelle, tavolo centrale e schermo HD con tv satellitare: sulla sinistra invece si colloca una delle cucine. La porta che separa il corridoio dalla cucina è assai particolare dato che richiama le tipiche porte dei ristoranti con due caratteristici oblò.

Una seconda cucina a consolle con piano di lavoro in acciaio comunica, invece, direttamente con il salotto e la sala da pranzo, dotata di un tavolo circolare per un massimo di otto persone. Il salotto e la sala da pranzo si completano con due balconi affacciati sul retro dell'edificio e sullo spazio aperto, parte della proprietà, sito al piano seminterrato. Sullo stesso piano si trova la prima camera da letto, che dispone di letto matrimoniale e bagno privato con box doccia doppio in cristallo (doccia a cascata e a pioggia), scalda-asciugamani da parete in acciaio e mobiletto per riporre cosmetici ed oggetti personali. Completano il piano altri due bagni: un bagno di servizio accanto all'ingresso con lavabo di design, specchio, parete a mosaico e WC, e un bagno sulla sinistra della prima cucina, completo di lavatrice.

I pavimenti sono in una speciale resina che dona lucentezza all'ambiente, mentre lungo le pareti -sia sul soffitto che in basso, quasi rasenti al pavimento- alcune appliques a LED creano una atmosfera soffusa. Dall'ingresso 13 scalini conducono al soppalco, un open space che si affaccia direttamente sul salotto. Il parapetto è in lastra di cristallo rinforzata con rifiniture in acciaio; gli scalini sono in parquet e richiamano il pavimento del soppalco. I corrimano, un pezzo unico, è in legno naturale appositamente trattato, ottenuto da un ramo privato della corteccia. Il soppalco è dotato di un bagno con doccia in vetro smerigliato e parete a mosaico, lavabo e WC. L'illuminazione è garantita da lampade poste all'altezza del pavimento che convogliano la luce verso l'alto. Sullo stesso piano si trova inoltre una piccola zona notte con un letto alla francese (140 cm) capace di ospitare un adulto o due bambini. Sempre dall'ingresso, tramite 20 scalini (parapetto di protezione sempre in cristallo rinforzato), si accede al piano seminterrato, costituito da un unico spazio aperto da utilizzare come angolo relax: qui si trovano un grandissimo e comodo divano ed una enorme TV. Una camera matrimoniale è stata ricavata nella parte comunicante con gli spazi esterni: è dotata di una porta finestra con accesso sia al piccolo patio attrezzato con ombrellone, tavolino e sedie, che ad un ulteriore terrazzino, anch'esso con tavolo e sedie. Il pavimento è ottenuto con listelli in legno posati sopra il pavimento in cemento. Il piano seminterrato offre una seconda camera matrimoniale, perfetta per una coppia. Completano il piano seminterrato due bagni: il primo è collocato dietro le scale e dispone di doccia, lavabo e WC, mentre il secondo rimane sulla destra della camera matrimoniale ed è attrezzato con doccia in cristallo (doccia a cascata, doccia a pioggia e braccio mobile), doppio lavabo in marmo rosa, e vasca in pietra naturale, il cui livello è ribassato rispetto al pavimento. L'illuminazione, come per gli altri piani, è garantita da lampade LED a risparmio energetico, sia sul soffitto, sia a livello del pavimento. Le pareti delle stanze sono abbellite con tele e dipinti di artisti contemporanei. L'appartamento dispone di aria condizionata. L'appartamento ospita inu a 7 adulti o 6 + 2 bambini. Informazioni sul prezzo: Per questo appartamento è richiesta la tassa di soggiorno (non inclusa nel prezzo). Dotazioni aggiuntive: -Pick-up su richiesta -Servizio di pulizia su richiesta Area L'appartamento si trova in una posizione invidiabile nel centro di Milano, a circa 600 metri da Piazza Duomo e nelle immediate vicinanze della Galleria Vittorio Emanuele, del Palazzo Reale e del Teatro alla Scala. Dietro l'angolo si trovano, inoltre, sia la Biblioteca Ambrosiana, fondata dal cardinale Borromeo nel 1609 che raccoglie preziosi incunaboli e opere prime, sia la Pinacoteca, che ospita il Codice Atlantico di Leonardo, oltre ad una ricca collezione di opere italiane (Botticelli, Tiziano e Caravaggio) e fiamminghe.

LOCATION

Capitale creativa della moda e del lusso, Milano è una città all'avanguardia, attivissima sotto il profilo economico e culturale, una realtà tutta da scoprire per conoscere i suoi tesori nascosti tra scorci poetici, palazzine in stile liberty e piccole perle architettoniche che spaziano dallo stile gotico al romanico, disseminate nel suo bellissimo ed antichissimo centro storico, motivo che spinge ogni giorno milioni di visitatori da ogni parte del mondo a visitare la città del fascino e del glamour.

DETTAGLI TECNICI:

Regione: LOMBARDIA

Provincia: MILANO

Comune: MILANO - CENTRO - CORDUSIO

Tipologia: LOFT

Classe: A/3

Anno di costruzione: 1930

Stato: Ottimo/Ristrutturato

Riscaldamento: Autonomo

Superficie interni: 350 mq

Piano: Terra

Camere: 4

Bagni: 6

DETTAGLI IMMOBILE:

Indirizzo: Via Del Bollo, 4
CAP 20123

Spese Condominio: 150,00/mese

Rendita: 1.919

Classe energetica: B - 175 kWh/m2a

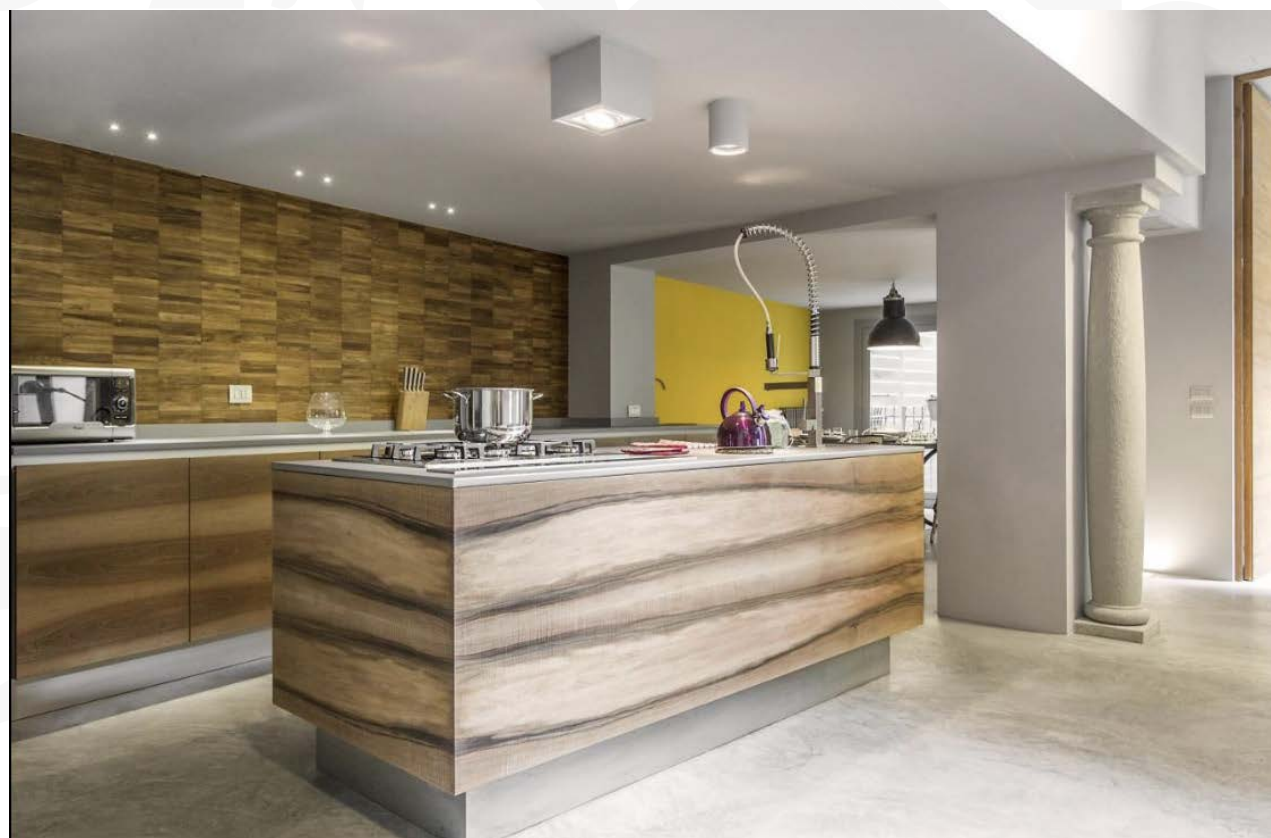
Sale Price : 2.200.000,00



BE SUITE

LUXURY PROPERTIES

FOTO IMMOBILE



BE SUITE

LUXURY PROPERTIES



BE SUITE

LUXURY PROPERTIES



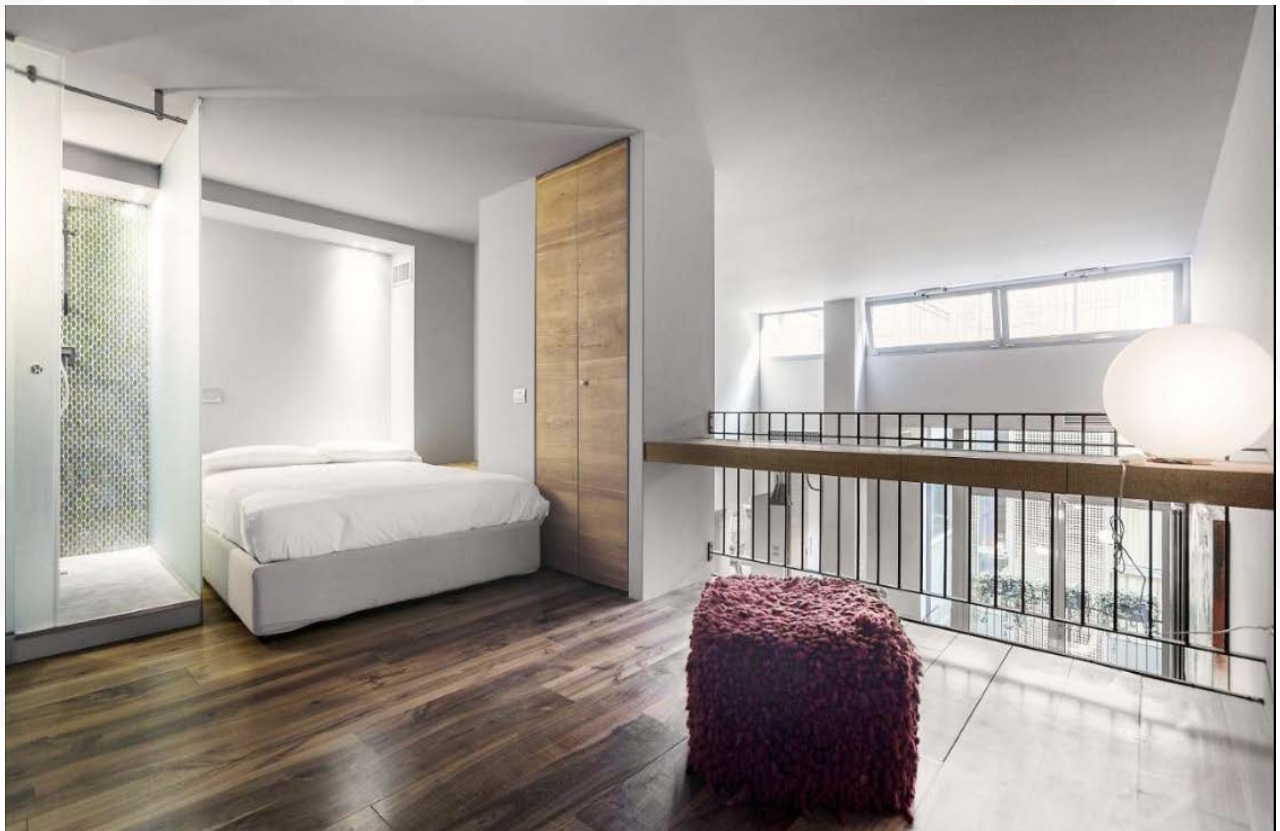
BE SUITE

LUXURY PROPERTIES



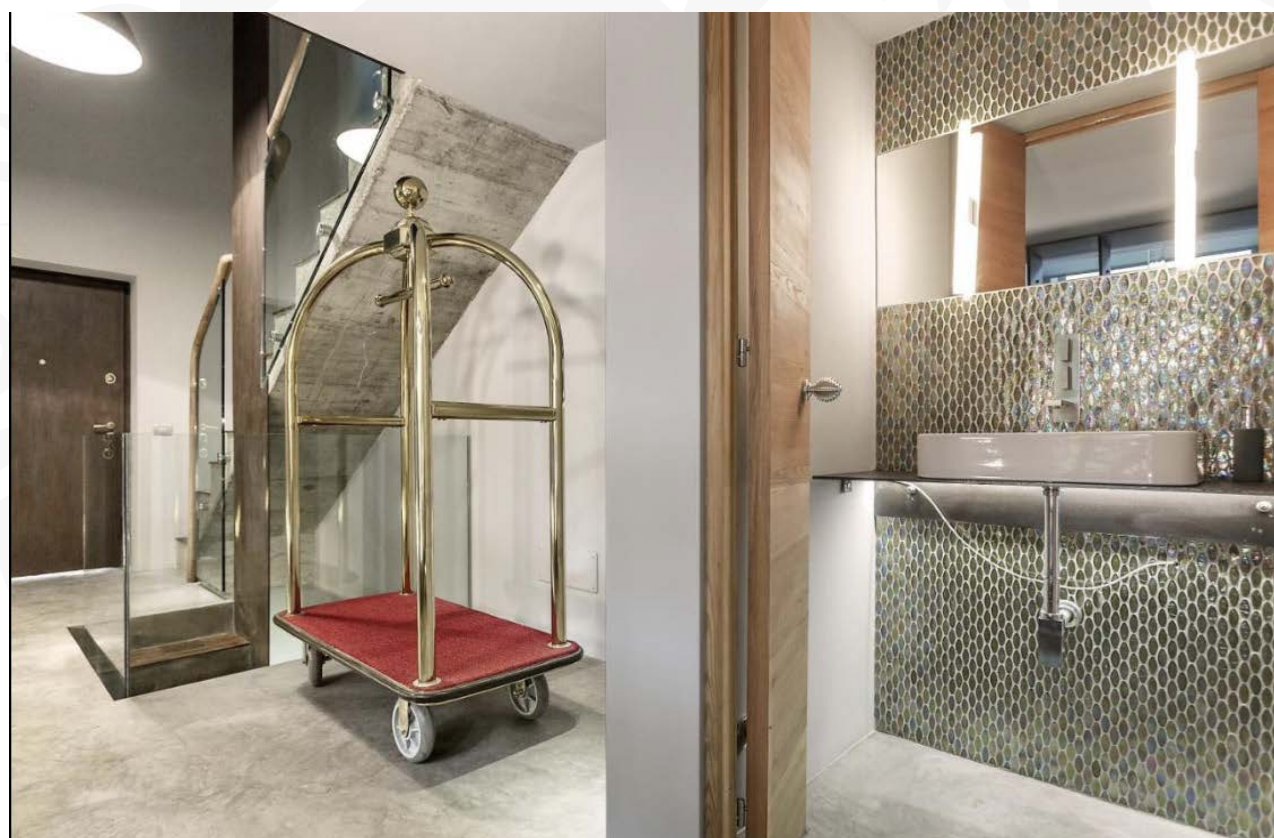
BE SUITE

LUXURY PROPERTIES



BE SUITE

LUXURY PROPERTIES



BE SUITE

LUXURY PROPERTIES



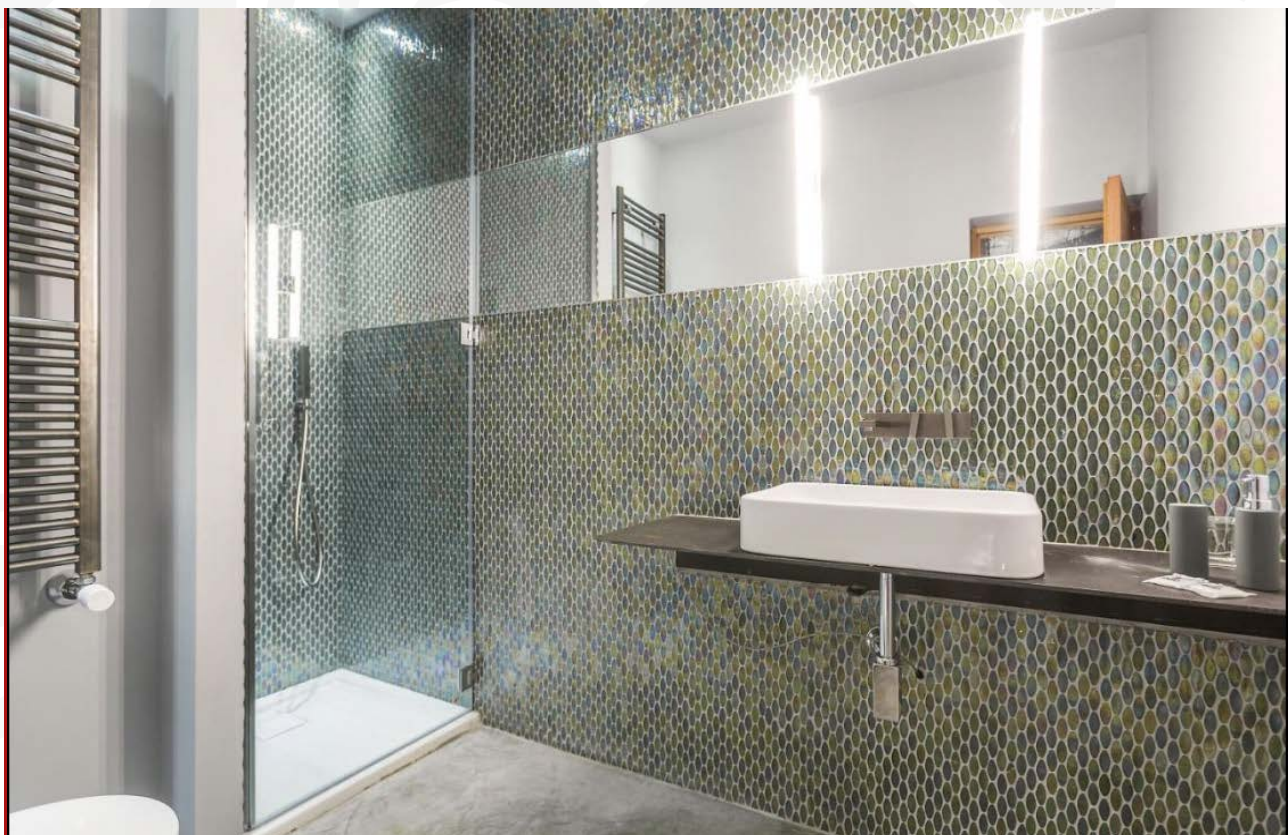
BE SUITE

LUXURY PROPERTIES



BE SUITE

LUXURY PROPERTIES



BE SUITE

LUXURY PROPERTIES



BE SUITE

LUXURY PROPERTIES



CONTATTI

BE SUITE - LUXURY PROPERTIES
Milan, 8 Montenapoleone Str. - 20121

Per Informazioni:

TEL: 02 87178210

www.besuiteproperties.it

Besuiteproperties@gmail.com

Be Suite... Be Different

